

Skráningartafla

Skráningartafla: Álfaberg 24H Hafnarfirði		Skrásetjari: Ingibjör Björnsson																
Landeignanúmer:	119840	Kennitala:	130264-2639															
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	5.03															
Uppskipting og lýsing		Dags.: 07/03/2024																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					9.5	0.0	0.0	0.0	9.5	0.0			30.1	8.0	9.5		23.760	
Botn													1.9					
01 1. hæð					9.5	0.0	0.0	0.0	9.5	0.0			28.2	8.0	9.5			
A	0101	Dreifistöð	T	0101	9.5				9.5		2.95	3.00	28.2	8.0	9.5	2.97	23.760	
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
0101	Dreifistöð	9.5	23.760	23.760														
Alls		9.5	23.760	23.760														
Botnplata																		
Hjúpflétir																		
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	24.0	1.9	9.5	28.6	2.2	9.5												
Yfirlit																		
A rými		9.5				9.5			28.2	8.0	9.5							
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata									1.9									
Samtals:		9.5	0.0	0.0	0.0	9.5	0.0	0.0	30.1	8.0	9.5							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	9.5	Lóð m²	24.0	Hlutfall	0.40									

Byggingarlýsing:

Um er að ræða 24.0 m² lóð fyrir dreifistöð DRE-51072 við Álfaberg 24H, Hafnarfirði. Byggingin er tilbúin steypt eining sem keyrð er á staðinn.

Færanlega dreifistöðin þjónar háspennukerfi HS Veitna og dreifir raforku til viðskiptavina í gegnum lágspennustofnlagir. Inní byggingunni eru háspennu- og lágspennutengingar og þjónar byggingin einungis þeim tilgangi. Enginn neysluveita né vatns- og frálagnir eru í byggingunni.

Sökkjar og botnplata eru úr járnbennti steinsteypu á þjappaða fyllingu. Útveggir eru 120 mm þykkir úr járnbennti steinsteypu, að utan eru veggir múrhúðaðir og húsið málað í steingráum lit. Þak er með heraklit plötu í lofti. Frárennislagnir í jörð eru úr PVC- plasti.

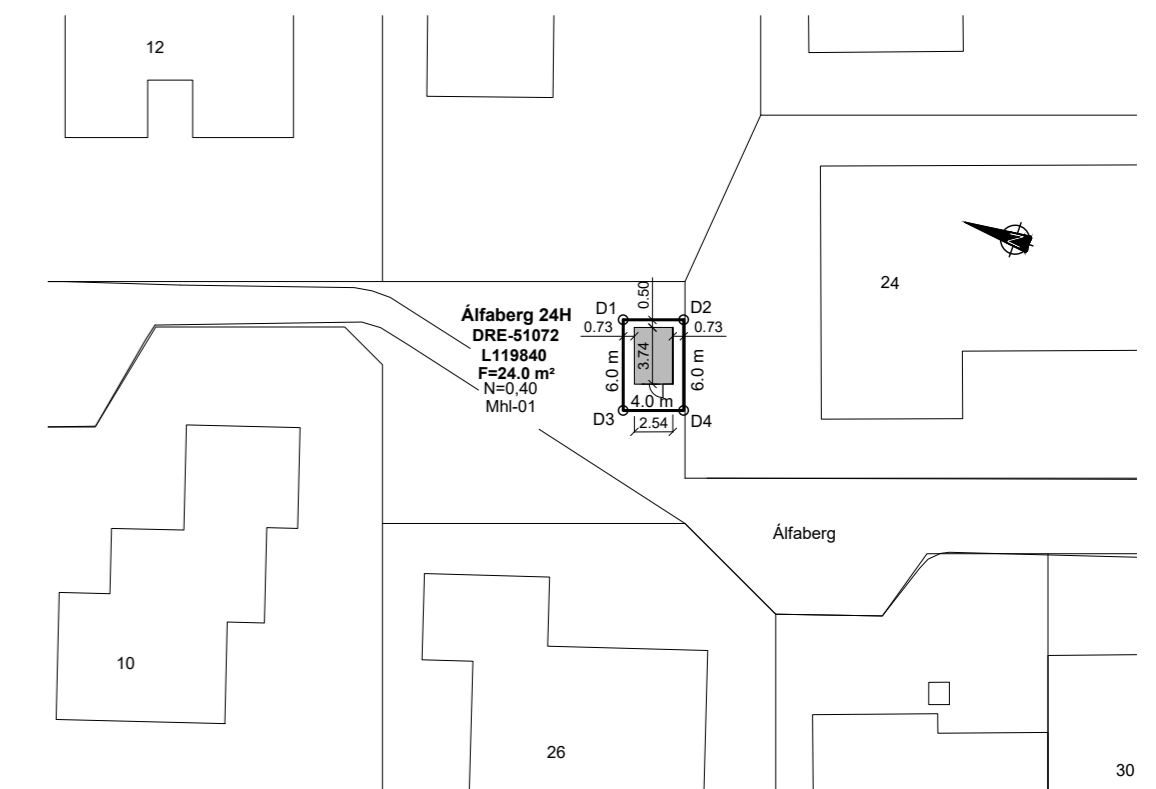
ATH. Allar m² tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum.

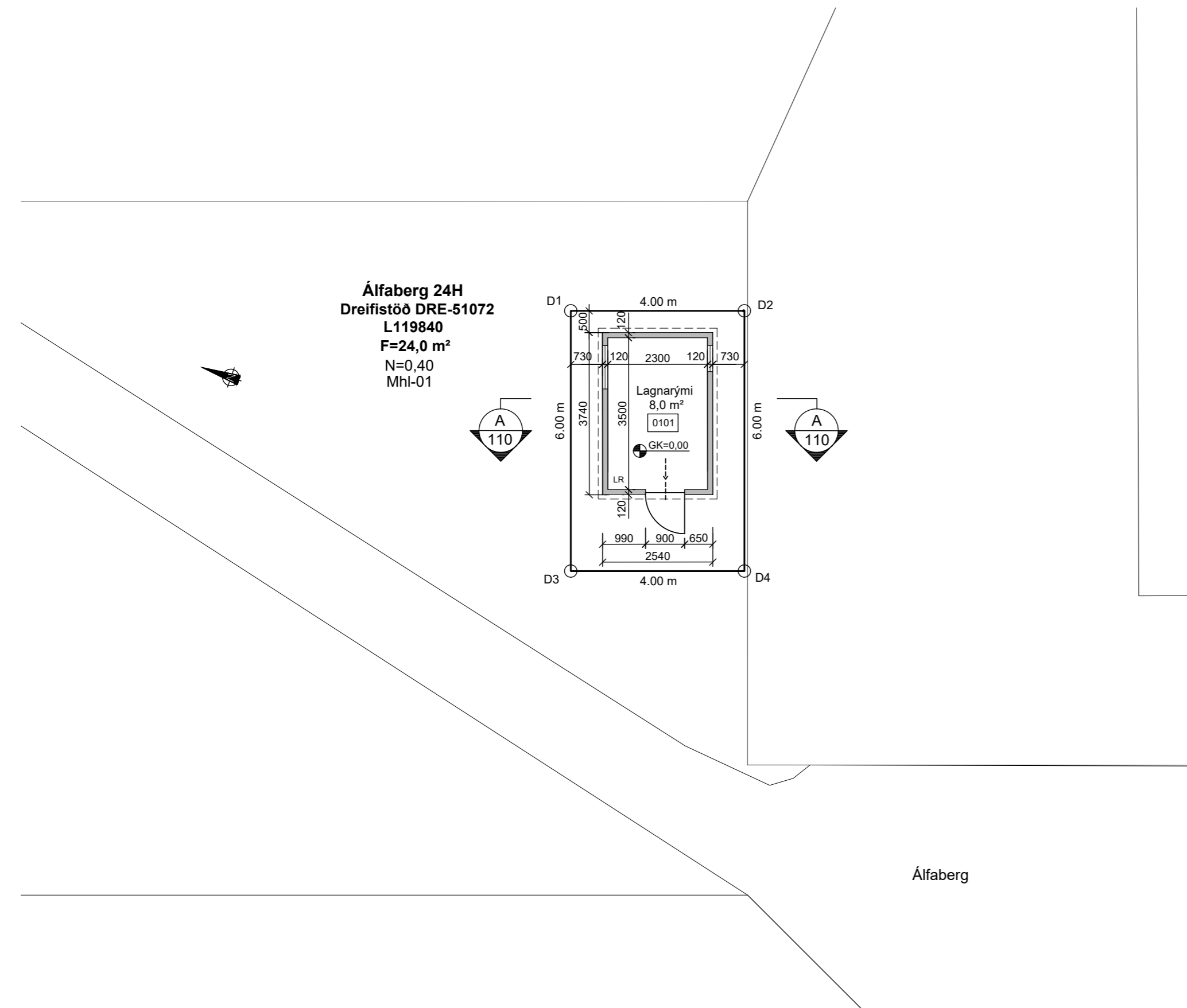
Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágiranna. Kótar eru í lokarkerfi.

Flatarmál dreifistöðvar = 9.5 m² brúttó

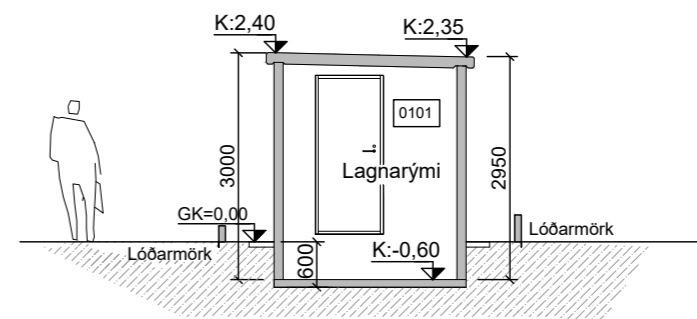
Afstöðumynd, mkv. 1:500



-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.
Frumstærð blaðs	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:
A2	1:500	11.03.2024	VS191019
Hannað:		Teiknað:	Yfir:
IB		IB/SV	IB
 <p>VERKFRÆÐISTOFA SUDURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>			
Samb:		Hönnunarstjóri:	
Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		Ingibjör Björnsson kt:130264-2639	



Snið
Mkv. 1:100



Skýringar:

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- LR Loftþræsing
- Rýmingarleið

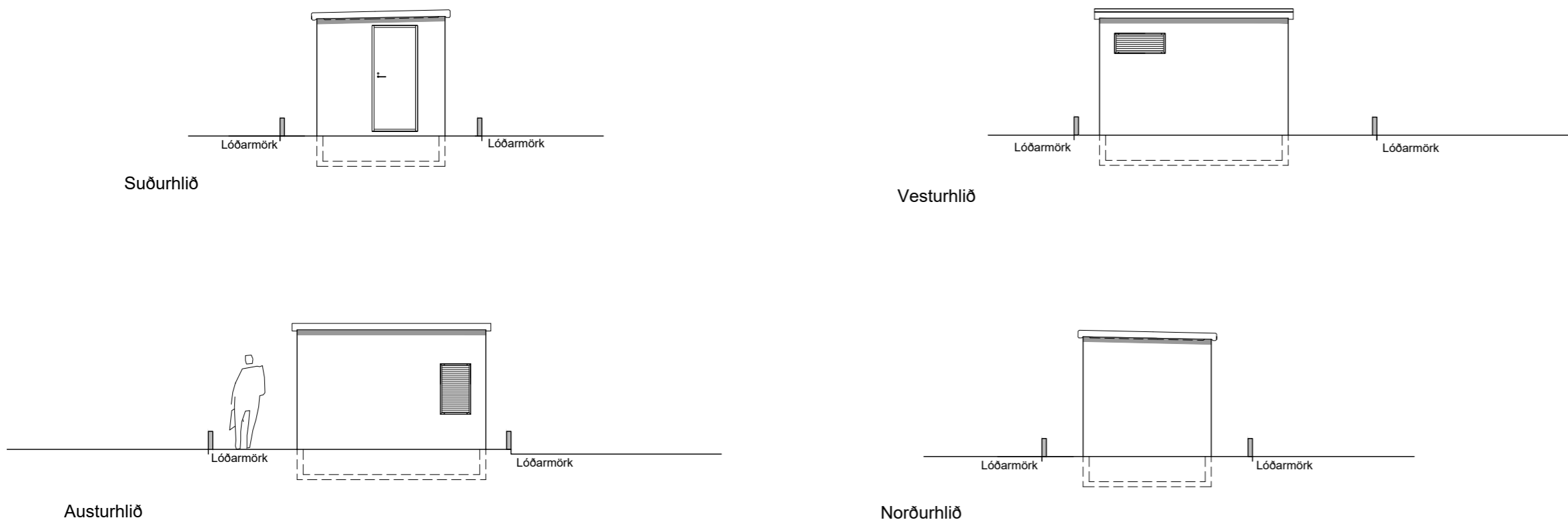
Hnitaskrá:


- Heiti: Austur Norður
- D1 X=356813.199 Y=399424.251
- D2 X=356815.440 Y=399420.937
- D3 X=356808.228 Y=399420.891
- D4 X=356810.468 Y=399417.577
- Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

Landnúmer: L119840

Stærðir:	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Dreifistöð mhl-01	9,5 m ² br	30,1 m ³
Flatarmál lóðar: F=24,0 m ²		
Nýtingarfall lóðar: N=0,40		

Útlitsmyndir, mkv. 1:100



-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.
Frumstærð blaðs A2	Mkv.: 1:100	Dags.: 11.03.2024	Verk.nr.: VS191019
		Hannað: IB	Teiknað: SV
		Yfirf.: IB	Teikn.nr.: A-110
 VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100			HS-Veitur - Dreifistöð DRE-51072 Álfaberg 24H - Hafnarfirði Grunnmynd Útlit - Snið
Samb: Ingipór Björnsson kt:130264-2639			Hönnunarstjóri: Ingipór Björnsson kt:130264-2639